



**WOHNUNGS
GENOSSENSCHAFT**

Pößneck eG

Wohnen. Leben. Glücklich sein.







Willkommen in Ihrem neuen Zuhause

Es muss auch hochwertige Wohnungen geben, die sich die Leute leisten können

Das Team der Wohnungsgenossenschaft Pößneck eG setzt sich unter der Leitung von Ina Mansel und Ralf Schlögel für das Wohlbefinden unserer Mieter ein. Bestehende Objekte und Wohngebiete wurden und werden bei Bedarf saniert und modernisiert. Für Service, Reinigung und Pflege gründeten wir unser 100%iges Tochterunternehmen, die Dienstleistungs- und Service Gesellschaft mbH Pößneck (DSG).

In sieben Wohngebieten in und um Pößneck verfügen wir über 921 Wohneinheiten mit 147 Garagen und 429 Stellplätzen. Die in der Regel in sich geschlossenen Gebiete ermöglichen Wohnen für jeden Anspruch – in Neubaugebieten oder in kleineren Wohnhäusern aus den 1950er- und 1960er-Jahren.

Wir sind nah an den Mietern dran

Wir wollen, dass Sie schön wohnen – deshalb legen wir als Genossenschaft Wert auf einen hohen Ausstattungsstandard, schöne Schnitte und wenig bis keine Barrieren. Auch die Gestaltung des Wohnumfelds liegt im Fokus, denn viel Grün und viel Platz gehören zu einem schönen und familienfreundlichen Wohnumfeld einfach dazu.

Seit 2018 sind unsere Geschäftsräume in der Rosa-Luxemburg-Straße. Unsere Mitarbeiter sind ein Team mit flachen Hierarchien und sorgen für ein gutes Betriebsklima mit den Werten „Offenheit, Ehrlichkeit und Wertschätzung“. Unsere Mieter profitieren von hoher Mietsicherheit, qualitativem Service, 24-Stunden-Bereitschaftsdienst, kurzen Reaktionszeiten und kompetenten Handwerkern. Soziale Angebote wie Weihnachtsfeiern und Genossenschaftsfeste gibt es ebenso wie ein Mieterjournal, das über Neuigkeiten informiert.

Wir wollen, dass Sie besser wohnen

Sozial sein – dazu gehört für uns in der Wohnungsgenossenschaft Hilfsbereitschaft, Freundlichkeit und Kontaktfreudigkeit. Als einer der größten Vermieter der Stadt mit Mitarbeitern, die selbst in Genossenschaftswohnungen aufgewachsen sind, sind wir regional stark verwurzelt. Neben dem Spaß bei der Arbeit ist es uns wichtig, etwas Sinnvolles zu tun – deshalb schaffen wir Werte mit und für Menschen.



Die Dienstleistungs- und Servicegesellschaft (DSG) mbH Pößneck

Mehr als Wohnen – das ist unser Leitsatz. Deshalb haben wir die DSG als Tochterunternehmen gegründet. Sie möchten ein umfangreiches Angebot an Serviceleistungen? Das ermöglichen wir unseren Mitgliedern und Mietern. Ob Reparatur- oder Instandsetzungsarbeiten: Die DSG tauscht defekte Teile aus, findet und behebt Fehlerquellen und sorgt dafür, dass in Ihrer Wohnung alles (wieder) funktioniert. Sie brauchen kostengünstige Hilfe bei der Reinigung, bei Maler- oder Elektroarbeiten, Grünpflege, Heizungs- oder Sanitärarbeiten? Sämtliche Reinigungsleistungen im Innen- und Außenbereich, inklusive der Grünlandpflege und dem Winterdienst, übernimmt die DSG ebenso wie Renovierungsarbeiten, Installations- und Reparaturarbeiten für Elektro, Heizung und Sanitär.

Die Telefonnummer für Notfälle

Sie haben keinen Strom, obwohl die Sicherungen funktionieren? Ihr Heizkörper ist geplatzt? Es gab einen Wasserrohrbruch oder Sie riechen Gas in Ihrer Wohnung? Für diese Notfälle gibt es den Havariedienst: Unter 0176 138 899 96 ist die DSG 24 Stunden am Tag für Sie erreichbar.

Dienstleistungs- und Servicegesellschaft mbH Pößneck

Rosa-Luxemburg-Straße 43
07381 Pößneck

Telefon 03647 5110645
Telefax 03647 5110699
dsg@dsg-poessneck.de
www.dsg-poessneck.de





Team Grünlandpflege/Winterdienst



Team Reinigung



Team Handwerker



Unsere Wohneinheiten

Insgesamt besitzen wir 921 Wohneinheiten,
147 Garagen und 429 Stellplätze.

Unsere Wohnungen im Überblick:

1-Raum-Wohnungen	35
1,5-Raum-Wohnungen	12
2-Raum-Wohnungen	184
3-Raum-Wohnungen	500
4-Raum-Wohnungen	188
5-Raum-Wohnungen	2

Unsere Wohngebiete

Auf den folgenden Seiten stellen wir unsere
Wohngebiete einzeln und detailliert vor.

- Pößneck Ost
- Pößneck Nord
- Pößneck Mittelweg
- Pößneck Süd
- Triptis
- Krölpa
- Langenorla





Wohngebiet Pößneck Ost

Wohnungsbestand

Wohneinheiten gesamt:	516
1-Raum-Wohnungen	31
1,5-Raum-Wohnungen	12
2-Raum-Wohnungen	108
3-Raum-Wohnungen	235
4-Raum-Wohnungen	128
5-Raum-Wohnungen	2
Gewerbeeinheiten gesamt:	3
Garage	1
Stellplätze	335

Ausstattungsmerkmale

- 22 Hauseingänge mit Aufzügen
- 144 barrierearme Wohnungen
- 12 Wohnungen mit Terrasse und Mietergärten
- 478 Balkone, davon 162 multifunktional mit Vollverglasung
- Bezugsfertige Übergabe

Lage

Hier wohnen Sie in Stadtrandlage mit guter Infrastruktur. Innerhalb des Wohngebiets befinden sich eine Arztpraxis, eine Zahnarztpraxis und eine Grund- und Förderschule. Angrenzend an das Wohngebiet befinden sich verschiedene Einkaufsmöglichkeiten sowie ein Gewerbegebiet. Parkplätze gibt es vor dem Haus, ebenso wie einen Sportplatz und eine großzügige grüne Außenanlage mit Teich und Sitzgelegenheiten.



MSB Metall- und
Stahlsystembau GmbH

Hersteller exklusiver Balkone

Tel. 037601/319-0

www.msb-balkone.de



www.phoenix-bau-gera.de

Wohngebiet Pößneck Nord

Wohnungsbestand

Wohneinheiten gesamt:	147
2-Raum-Wohnungen	17
3-Raum-Wohnungen	114
4-Raum-Wohnungen	16
Garagen	125
Stellplätze	21

Ausstattungsmerkmale

- ▶ 26 Wohnungen mit Balkon
- ▶ Bezugsfertige Übergabe
- ▶ Spielplatz im Wohngebiet

Lage

Die Anlage ist von zahlreichen Grünflächen umgeben, die die Mietparteien auch nutzen dürfen. Der weitläufige gepflegte Spielplatz ist bei Groß und Klein beliebt. Zu Fuß sind öffentliche Verkehrsmittel, soziale Einrichtungen und Einkaufsmöglichkeiten erreichbar.





Wohngebiet Pößneck Mittelweg

Wohnungsbestand

Wohneinheiten gesamt:	56
1-Raum-Wohnungen	4
2-Raum-Wohnungen	20
3-Raum-Wohnungen	20
4-Raum-Wohnungen	12
Stellplätze	59

Ausstattungsmerkmale

- 56 Wohnungen mit Balkon
- Davon sind 20 Neubauten von 1998
- Bezugsfertige Übergabe

Lage

Das Wohngebiet Mittelweg liegt zwischen der Pößnecker Altstadt und dem Neubaugebiet Pößneck Ost. Trotz unmittelbarer Nähe des Stadtzentrums genießen Mietparteien hier eine ruhige Lage. Neben Einkaufsmöglichkeiten und Arztpraxen sind auch Schulen und Kindergärten in unmittelbarer Nähe.

Wohngebiet Pößneck Süd

Wohnungsbestand

Wohneinheiten gesamt:	60
2-Raum-Wohnungen	12
3-Raum-Wohnungen	38
4-Raum-Wohnungen	10
Garagen	21
Stellplätze	14

Ausstattungsmerkmale

- 24 Wohnungen in kleinen Häusern mit maximal 4 Parteien pro Haus, umrahmt von großzügigen Grünflächen
- 32 Wohnungen mit Balkon in einem Block mit der schönsten Aussicht auf Pößneck
- Bezugsfertige Übergabe

Lage

In der Nähe zu alten Stadtvillen und direkt unterhalb des Naturschutzgebiets „Altenburg“, wohnen Sie hier im Grünen – idyllisch.





Wohngebiet Triptis

Wohnungsbestand

Wohneinheiten gesamt:	108
2-Raum-Wohnungen	21
3-Raum-Wohnungen	77
4-Raum-Wohnungen	10

Ausstattungsmerkmale

- ▶ 4 Hauseingänge mit Aufzügen
- ▶ 40 multifunktionale Balkone mit Vollverglasung
- ▶ 6 E-Bike Stellplätze in einer Bike-Garage
- ▶ Bezugsfertige Übergabe

Lage

Ca. 20 Kilometer von Pößneck entfernt leben Sie hier am östlichen Stadtrand von Triptis. Direkt an der A9 gelegen weist Triptis eine gute Infrastruktur auf sowie ein städtisches Gewerbegebiet mit einer Vielzahl namhafter Unternehmen. Unmittelbar im Wohnumfeld befinden sich Schulen, soziale Einrichtungen und Einkaufsmöglichkeiten. Vom Wohngebiet aus erreichen Sie den Bahnhof und Buslinien zu Fuß.



malerfachbetrieb

Gunold GmbH
Goethestraße 3 · 07819 Triptis

☎ 0172 - 95 96 736
03 64 82 - 3 06 55

✉ maler.gunold@gmx.de

www.maler-gunold.de



Wohngebiet Krölpa

Wohnungsbestand

Wohneinheiten gesamt:	26
2-Raum-Wohnungen	6
3-Raum-Wohnungen	12
4-Raum-Wohnungen	8

Ausstattungsmerkmale

- 26 Wohnungen in kleinen Häusern
- Bezugsfertige Übergabe

Lage

Die Gemeinde Krölpa liegt ca. 4 Kilometer westlich von Pößneck. Hier befinden sich eine Grundschule, eine Kindertagesstätte, ein Sportzentrum mit Hallenbad und verschiedene Einkaufsmöglichkeiten. Angrenzend an die Häuser erstreckt sich das Naturschutzgebiet „Pinsenberg“, doch auch der Bahnhof, die Bushaltestelle und die Bundesstraße sind schnell erreichbar.



Wohngebiet Langenorla

Wohnungsbestand

Wohneinheiten gesamt:	8
3-Raum-Wohnungen	4
4-Raum-Wohnungen	4

Ausstattungsmerkmale

- ▶ Alle Wohnungen verfügen über Mietergärten
- ▶ Bezugsfertige Übergabe

Lage

An den Ausläufern des Thüringer Schiefergebirges befindet sich die Gemeinde Langenorla – im landschaftlich wunderschön gelegenen Ortlatal, in der Verwaltungsgemeinschaft Oppurg im Saale-Orla-Kreis. Im Ort gibt es Schule und Kindergarten sowie Einkaufsmöglichkeiten. Naheliegende Städte wie Pößneck und Jena sind über eine direkte Bahn- und Busverbindung gut erreichbar.

KT
kanal türpe

Geo 09382 / 31 03-0 Notdienst
Gera 0365 / 5522606 Tag + Nacht
www.kanaltuerpe.de



Unsere Geschichte

1955

Gründung der Arbeiter-Wohnungsgenossenschaft „Karl-Marx-Werk“

1960

Entstehung der „Zentralen Arbeiter-Wohnungsgenossenschaft“ (ZAWG)

1975

Fertigstellung des Wohngebiets Pößneck Ost, zwei Jahre nach Grundsteinlegung

1990

Nach der Wende: Gründung der Wohnungsgenossenschaft Pößneck eG als Nachfolge der ZAWG mit 888 Wohnungen

1998–1999

Fertigstellung eines modernen Acht-Familien-Hauses und eines Zwölf-Familien-Hauses am Mittelweg

2000

Erstmals besitzt die Wohnungsgenossenschaft über 900 Wohnungen

2006

Erweiterung des Wohnungsbestands um 108 durch die Verschmelzung mit der Wohnungsgenossenschaft „Frohe Zukunft“ Triptis eG



2007

Gründung der Tochtergesellschaft „Dienstleistungs- und Servicegesellschaft Pößneck mbH“

2006–2009

Modernisierung der Wohnblöcke Pößneck und Triptis. 18 Wohnungen werden barrierefrei. Neben neuen Heizanlagen werden auch durch die DSG mbH betriebene Solar- und Photovoltaikanlagen auf den Dächern angebracht

2010

Modernisierung unterhalb der Altenburg, Anbau von Balkonen mit Blick auf die Stadt Pößneck

2016–2018

Projekt Pößneck 3.0 – Fertigstellung Block 8: Im Rahmen der Entkernung und Neugestaltung eines Wohnblocks entstehen neben 68 barrierearmen Wohnungen mit Balkonen auch die neuen Geschäftsstellen der Wohnungsgenossenschaft sowie der Tochterfirma DSG. Neuanlegen der Außenanlagen mit Bänken, Sitzgruppen und Parkplätzen

2019–2020

Erneuerung der Fassaden in Triptis, Umbau- und Sanierungsarbeiten in Pößneck Ost mit Erneuerung und Erweiterung der Balkone

ab 2021

Komplettsanierung: Projekt Pößneck 3.0 Block 7 in der Rosa-Luxemburg-Straße 21-31. Es entstehen 58 barrierearme Wohnungen mit Balkonen und eine Gewerbeeinheit.





WOHNUNGS GENOSSENSCHAFT

Pößneck eG

WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT Pößneck eG
Rosa-Luxemburg-Straße 43
07381 Pößneck

Telefon: 03647 5110600
Fax: 03647 5110699
E-Mail: info@wp-poessneck.de

www.wp-poessneck.de

es-mobility
LADETECHNOLOGIE
INTELLIGENT & DYNAMISCH

TECHNOLOGIE UND DESIGN STETS AN ERSTER STELLE!

LADESÄULEN & WALLBOXEN
für E-Bike und Elektroauto

Electrotechnical Solutions GmbH
Malmsgelänge 11
07381 Pößneck

☎ 03647/ 431090
✉ info@es-mobility.de
🌐 www.es-mobility.de

blue connect
Kommunikation verbindet

Starten Sie mit uns in die Digitalisierung!

Wir bieten Ihnen mit unserer zwanzigjährigen Erfahrung ein hohes technisches Niveau in den Bereichen **Mobilfunk und Festnetztelefonie, Datenlösungen, MDM Systeme** sowie in vielen weiteren digitalen Bereichen.

Rufen Sie uns an unter:
0361/302522-0

blue connect GmbH • Barbarossahof 19 • 99092 Erfurt
www.blueconnect.eu • www.bluesecure.eu

Vertrauen zahlt sich aus.

Als regionaler Versorger haben wir Ihre Energie voll im Blick. Egal ob Strom, Erdgas, Wärme oder innovative Energiethemen – unsere Kunden vertrauen auf maßgeschneiderte Lösungen und profitieren von persönlicher Beratung und Experten-Know-how.

STADTWERKE JENA GRUPPE

www.stadtwerke-jena.de

STADTWERKE JENA GRUPPE ■■■ ENERGIE · MOBILITÄT · WOHNEN · FREIZEIT · SERVICES