

# WOHNUNGSANGEBOT

## 1,5-Raum-Wohnung im 1. OG

<b>Wohnung:</b>	<b>1,5-Raum-Wohnung</b> Nr. 41-35-203
<b>Wohnfläche:</b>	36,96 m <sup>2</sup>
<b>Kaltmiete:</b>	291,98 €
<b>Nebenkosten:</b>	129,36 €
<b>Warmmiete:</b>	421,34 €
<b>Lage:</b>	Wohngebiet „Pößneck Ost“, Rosa-Luxemburg-Straße 35, 1. OG Mitte, am Wohnort befinden sich Einkaufsmärkte, Ärzte, Busanbindung, Stellplatz für PKW
<b>Extras und Besonderheiten:</b>	Fahrstuhl, Dusche, barrierearm
<b>Verbrauchshinweis:</b>	63,2 kWh (m <sup>2</sup> a), Fernwärme, Baujahr 1975, Sanierung 2017
<b>Genossen- schaftsanteile:</b>	5 Anteile



[www.wp-poessneck.de](http://www.wp-poessneck.de)