

# WOHNUNGSANGEBOT

## 1,5-Raum-Wohnung im EG

|                                   |                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Wohnung:</b>                   | <b>1,5-Raum-Wohnung</b><br>Nr. 41-35-103                                                                                                                         |
| <b>Wohnfläche:</b>                | 38,28 m <sup>2</sup>                                                                                                                                             |
| <b>Kaltmiete:</b>                 | 302,41 €                                                                                                                                                         |
| <b>Nebenkosten:</b>               | 133,98 €                                                                                                                                                         |
| <b>Warmmiete:</b>                 | 436,39 €                                                                                                                                                         |
| <b>Lage:</b>                      | Wohngebiet „Pößneck Ost“,<br>Rosa-Luxemburg-Straße 35,<br>EG Mitte,<br>am Wohnort befinden sich<br>Einkaufsmärkte, Ärzte,<br>Busanbindung, Stellplatz<br>für PKW |
| <b>Extras und Besonderheiten:</b> | Fahrstuhl, Dusche,<br>barrierearm                                                                                                                                |
| <b>Verbrauchshinweis:</b>         | 63,2 kWh (m <sup>2</sup> a),<br>Fernwärme,<br>Baujahr 1975, Sanierung 2017                                                                                       |
| <b>Genossenschaftsanteile:</b>    | 5 Anteile                                                                                                                                                        |



[www.wp-poessneck.de](http://www.wp-poessneck.de)